

Vrijstaande Villa in Alora

Prijs: 240000 EUR

Referentie: R3259816 **Slaapkamers:** 4 **Badkamers:** 2 **Plotgrootte:** 6350m² **Bouwgrootte:** 225m²
Terras: 50m²



Plaats: Alora

Deze traditionele Andalusische boerderij is smaakvol en toch op sympathieke wijze gerenoveerd door de huidige eigenaren om een elegant landhuis met 4 slaapkamers en 2 badkamers te creëren.

Het huis is gevestigd in een citroenboomgaard van 6.350 m² en strekt zich uit tot 225 m² en de accommodatie is verdeeld over twee niveaus.

Aan de voorzijde van het pand is een glorieus, uitgestrekt terras met een volwassen wijnstok die in de zomer heerlijke, zachte schaduw biedt en wanneer het zijn bladeren in de winter afwerpt, kan men genieten van de volle zon.

Men komt het huis binnen via een antieke houten deur, direct in een ruime, uitnodigende hal/ lounge met een traditionele open haard.

Er is ook een tweede woonkamer grenzend aan deze kamer.

Een bijzonder grote eetkeuken met een open haard is uitgerust met industriële keuken eenheden, een complete badkamer, een wasruimte en een zeer grote slaapkamer completeert de aangeboden accommodatie op de begane grond.

Een van de bijzonder aantrekkelijke kenmerken van deze accommodatie is een uitgestrekte, zeer privé, Andalusische patio of binnenplaats aan de achterzijde van het pand.

Dit is een geweldige plek en biedt een barbecue en een traditionele broodoven.

De slaapkamer beneden is toegankelijk via dit terras en is van zulke royale proporties dat het gemakkelijk kan worden ontwikkeld tot een onafhankelijke suite.

Een aantrekkelijke trap leidt van de receptielounge naar de 1e verdieping van het pand, die nog 3 tweepersoonskamers heeft,

En er is nog een andere kamer die kan worden gebruikt als een zitkamer, kleedkamer of kantoor.

De master suite is bijzonder ruim en heeft een zeer stijlvolle ensuite badkamer.

Een verdere trap leidt van de 1e verdieping naar een glorieus dakterras van ca. 20m² met een prachtig uitzicht over de citrusbomen van de Guadalhorce-vallei naar Álora.

Deze woning geniet van een kwaliteit gebouwd, prive-zwembad met omringend zonneterras dat opnieuw een prachtig uitzicht heeft.

Hoewel de huidige eigenaren veel van de authentieke, traditionele kenmerken van deze accommodatie hebben behouden, geniet het wel van de moderne voorzieningen van drink- en irrigatiewater en elektriciteit.

Het geniet ook van een benijdenswaardige locatie die rustig en landelijk is en toch op loopafstand van een lokale bar / restaurant en alle voorzieningen van Barriada del Puente, Álora en het openbaar vervoer.

De afmetingen zijn voldoende genereus om de mogelijkheid van uitbating te bieden als een commercieel buitenverblijf op het platteland.

Kenmerken:

Ligging

Landelijk

Zwembad

Privé

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Parkeergelegenheid

Meer dan een

Privé

Zonorientatie

Zuid West

Uitzicht

Bergen

Weids

Keuken

Volledig ingericht

Voorzieningen

Elektriciteit

Huidige Staat

Goed

Extra's

Privé terras

Satelliet TV

ADSL / WIFI

Bijkeuken

Tuin

Privé

Categorie

Bestaande bouw