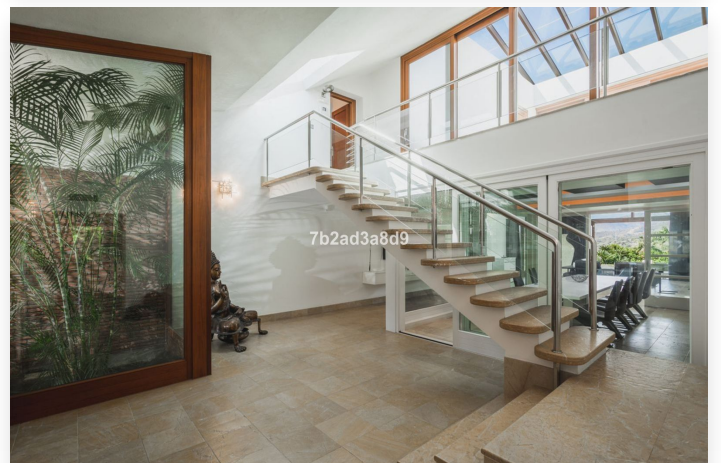




## Vrijstaande Villa in Hacienda Las Chapas

Price: 2.500.000 EUR

Reference: R4712545 Bedrooms: 7 Bathrooms: 6 Plot Size: 2293m<sup>2</sup> Build Size: 630m<sup>2</sup> Terrace: 164m<sup>2</sup>





## Location: Hacienda Las Chapas

MODERNE DESIGNVILLA IN DE PRESTIGIEUZE HACIENDA LAS CHAPAS MET ZUIDWEST-ORIËNTATIE

Dit is een nieuwe aanbieding op de markt, een grootse designvilla met open uitzicht op de bergen en uitzicht op zee vanaf de bovenste verdieping. Hoewel het in 2002 is gebouwd, heeft het avant-gardistische architectuurkenmerken, waardoor dit een zeer uniek en stijlvol pand is.

Als u het pand betreedt, vindt u voldoende parkeergelegenheid op straat voor 8 auto's, evenals een overdekte garage voor 2 auto's en volgroeide tuinen rondom de parkeerplaats.

Als u het pand binnenkomt via de enorme toegangsdeur, komt u een moderne trap tegen met marmeren treden en een glazen balustrade die u naar de ruime slaapvertrekken op de bovenste verdieping leidt, allemaal met directe toegang tot overdekte privéterrassen met fantastisch uitzicht op zee en de bergen. .

Beneden op de begane grond vindt u een aparte grote eetkamer met glazen scheiding van de formele lounge met gewelfde plafonds, kamerhoge ramen en een langzaam brandende open haard. Als u de woonkamer verlaat, komt u bij een barbecueplek buiten en een mooi vlak perceel met een verwarmd zwembad van 6 x 12 meter en elektrische zonneschermen.

Er zijn particuliere beveiligingscamera's door het hele pand en gecensureerd perimetraal alarm verbonden met de 24-uurs mobiele beveiliging van een van de meest exclusieve gebieden van Marbella Oost - Hacienda Las Chapas. Er is ook de mogelijkheid om bij de villa een aangrenzend perceel van 2300 m<sup>2</sup> te kopen om nog een villa of gastenverblijf te bouwen.



## Features:

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij winkels

Dichtbij zee

Dichtbij scholen

Urbanisatie

### Zwembad

Privé

Verwarmd

### Zonorientatie

Zuid West

West

### Huidige Staat

Uitstekend

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Warme A/C

Koude A/C

### Uitzicht

Zee

Bergen

Landelijk

Tuin

Zwembad

### Extra's

Overdekt terras

Inbouwkasten

Privé terras

Satelliet TV

WiFi

Gasten appartement

Berging

Bijkeuken

Ensuite badkamer

Barbecue

Dubbele beglazing

Personeel accommodatie

Optische vezel

### Tuin

Privé

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Keuken

Volledig ingericht

### Beveiliging

Deurbel met intercom

Alarmsysteem

24-uurs beveiliging

### Parkeergelegenheid

Garage

Onoverdekt

Meer dan een

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Categorie

Golf

Vakantiehuis

Luxe

Bestaande bouw