

Terreno Urbano in Mijas

Price: 790.000 EUR

Reference: R4935016 Bedrooms: 0 Bathrooms: 0 Plot Size: 10924m² Build Size: 0m² Terrace: 0m²



Location: Mijas

Venta de Parcela Urbana en la zona Coto-Sierrezuela (Mijas).

Superficie: 10.900 m² | Edificabilidad: 1.900 m² (viviendas unifamiliares, según certificado urbanístico)

Se vende parcela urbana en desarrollo, ideal para inversión o proyecto residencial en Mijas. Actualmente la parcela está en explotación agrícola, con 350 árboles de aguacates y 50 árboles de mangos en plena producción

Características de la Parcela

Sistema de riego automático por goteo instalado en toda la parcela para optimizar el uso del agua con dos depósitos de agua y pozo propio

Infraestructuras disponibles con conexión a aguas fecales almacén con baño completo y energía suministrada por placas solares

Posibilidades de construcción suelo urbanizable certificado por el Ayuntamiento de Mijas que permite edificar hasta 1.900 m² en viviendas unifamiliares con posibilidad de instalar una casa prefabricada de forma inmediata

Ventaja Exclusiva

El terreno cuenta con certificado urbanístico del Ayuntamiento garantizando su potencial para desarrollo residencial o como proyecto sostenible

Situada en una zona estratégica con excelente acceso a las principales vías de comunicación, muy cerca de la autovía y la autopista. A pocos minutos de zonas comerciales y de servicios, y con la ventaja de estar a corta distancia en coche de las hermosas playas de la Costa del Sol

¡No dejes pasar esta increíble oportunidad!

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de transmisiones patrimoniales) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda ('DIA').

Features:

Posición

Suburbano

Campo

Pueblo

Pueblo de Montaña

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Urbanización

Características

Cerca de Transporte

Orientación

Suroeste

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

Vistas

Mar

Montaña

Campo

Panorámicas

Categoría

Inversion

Pre-construcción