

## Freistehende Villa in Torrenueva

**Price: 1.275.000 EUR**

Reference: R4553416 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 860m<sup>2</sup> Build Size: 261m<sup>2</sup> Terrace: 42m<sup>2</sup>



## Location: Torrenueva

Eingebettet in der Urb. Torrenueva, Mijas Costa, befindet sich diese bezaubernde zweistöckige Villa mit sechs Schlafzimmern, verkörpert Charme und Eleganz und liegt direkt am malerischen Dorf La Cala de Mijas, nur einen Steinwurf von sonnenverwöhnten Stränden und lokalen Annehmlichkeiten entfernt. Ideal zur Vermietung zur Erzielung eines ROI (Touristenvermietungslicenz vorhanden) oder als Zweifamilienhaus.

Sicherheit und Privatsphäre zeichnen dieses Anwesen aus, das von einem ummauerten Garten umgeben ist, der nur durch ein privates Sicherheitstor zugänglich ist. Wenn Sie eintreten, empfängt Sie die Villa mit viel natürlichem Licht, das durch die großen Fenster einfällt und das geräumige Wohnzimmer erhellt. Das Wohnzimmer mit Kamin bietet den perfekten Raum zum Entspannen und Unterhalten.

Neben dem Hauptwohnbereich erwartet den kulinarischen Liebhaber eine moderne offene Küche mit modernen Geräten und allem Nötigen. Das Obergeschoss auf Straßenniveau bietet eine zusätzliche Küche und ein Wohnzimmer für zusätzlichen Komfort.

Die Villa verfügt auf jeder Etage über drei komfortable Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Obwohl die meisten Schlafzimmer ein ähnliches Design haben, bieten einige Schlafzimmer zusätzlichen Platz und Einbauschränke, was ihren Reiz noch verstärkt. Beide Etagen sind unabhängig und durch eine Außentreppe verbunden.

Draußen lädt eine großzügige Terrasse mit überdachter Markise und einem Grillplatz zum Essen und Entspannen im Freien ein. Ein privater Swimmingpool schmückt den Garten, begleitet von einer Sonnenterrasse. Für Ihren Komfort während Ihres Aufenthaltes am Pool steht Ihnen ein extra Badezimmer zur Verfügung.

Während die Sonne über dem Mittelmeer untergeht, bieten die verschiedenen Terrassen einen Sitzplatz in der ersten Reihe mit atemberaubender Aussicht. Noch mehr Verwöhnung erwartet Sie mit Zugang zur privaten Sauna, zum Whirlpool und zum Dampfbad der Villa, was dieses Anwesen zu einer wahren Oase des Luxus und der Ruhe macht.

## Features:

### Lage

Nähe Golf  
Nähe Geschäfte  
Nähe Meer  
Nähe Stadt  
Nähe Schule  
Siedlung

### Pool

Privat

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Einbauschränke  
Verkehrsanschluss  
Private Terrasse  
Satelliten-TV  
WiFi  
Sauna  
Hauswirtschaftsraum  
Bad en Suite  
Jacuzzi  
Grill  
Doppelverglasung  
In der Nähe einer Kirche

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Anschlüsse

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Südost  
Süd  
Südwest

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Warm  
A/C Kalt  
Kamin

### Möbel

Teilweise möbliert

### Bewachung

Eingangstelefon  
Alarm

### Kategorie

Investition  
Weiterverkauf

### Zustand

Gut

### Aussicht

Meer  
Berge  
Panoramisch  
Pool

### Küche

Vollmontiert

### Parkmöglichkeit

Garage  
Überdacht  
Mehrere  
Privat