

## Villa - Chalet in Río Real

**Price: 1.950.000 EUR**

Reference: R4153348 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5.5 Plot Size: 1771m<sup>2</sup> Build Size: 497m<sup>2</sup> Terrace: 116m<sup>2</sup>



## Location: Río Real

Una vivienda familiar excepcional ubicada en la exclusiva zona de Río Real, Marbella.

Esta magnífica villa de 5 dormitorios cuenta con espectaculares vistas al mar con África y Gibraltar en el horizonte. Construida en 3 niveles, la propiedad cuenta con 3 espaciosas suites para huéspedes, un apartamento para el personal y un enorme dormitorio principal con área de estar y un impresionante vestidor. En la primera planta se accede al gran salón que comunica con la cocina y se abre a las amplias terrazas con increíbles vistas panorámicas al mar y toda la costa. La fantástica cocina comunica con un comedor familiar.

La gran parcela se divide en dos niveles, el nivel superior tiene una pérgola junto a la piscina, una zona infantil y otra zona con árboles frutales y pinos mediterráneos.

El nivel inferior ofrece alojamiento para invitados o personal con una cocina, un dormitorio adicional, un rincón de bar de vinos y un gran spa interior que incluye una sauna de infrarrojos y una sala de vapor.

Además, esta magnífica casa dispone de suelo radiante en toda la casa. Nuevos pisos de mármol y acabados de madera en los dormitorios. Instalaciones eléctricas con paneles solares fotovoltaicos y agua con inventar de primera calidad.

Dispone de alarma y video vigilancia.

Esta propiedad cuenta con garaje para 2 autos y 2 estacionamientos más descubiertos.

Situado a pocos minutos de las playas de Marbella, del gran centro comercial La Cañada y del centro de la ciudad de Marbella.

## Features:

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Piscina

Privada  
Cubierta  
Sitio para Piscina

### Características

Terraza Cubierta  
Armarios Empotrados  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero  
Lavadero  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Doble acristalamiento  
Domotica  
Alojamiento del personal  
Fibra óptica

### Jardin

Privado  
Mantenimiento fácil

### Categoría

Golf  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Orientación

Sur  
Suroeste  
Oeste

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
A/A Frio  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Garaje  
Más de uno  
Privado

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Cocina

Equipada  
Cocina Comedor

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable