

## Apartamento Planta Media in Puerto Banús

**Precio: 395.000 EUR**

**Referencia:** R3213733 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1 **Terreno:** 0m<sup>2</sup> **Construído:** 78m<sup>2</sup> **Terraza:** 9m<sup>2</sup>



## **Ubicación: Puerto Banús**

IDEAL PARA INVERSOR que desee subrogarse al contrato de alquiler existente y alquilarlo posteriormente como alquiler turístico.

Fabuloso apartamento de 1 dormitorio, con orientación Norte y Oeste, recién reformado y re-decorado en estilo moderno de lujo, muy acogedor. Situado en segunda línea Muelle Rivera, en el corazón de Puerto Banús, junto a la playa, y con todos los establecimientos de super lujo y el ambiente de Banús a pie de calle.

Cuenta con aire acondicionado frío/calor, chimenea, fibra óptica y todo lo necesario para hacer vida normal, en un ambiente super acogedor.

Ideal como hogar habitual y vacacional, si desea disfrutar del lujo y la exclusividad de uno de los Puertos Deportivos más reconocidos a nivel mundial.

SE OYEN OFERTAS DE COMPARDORES SERIOS, para venta antes de fin de verano 2022.

## Características:

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Marina

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
A/A Frio  
Chimenea

### Muebles

Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Vistas

Montaña  
Puerto  
Calle

### Cocina

Equipada

### Categoría

Frente a la playa  
Casas de vacaciones  
Lujo

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Características

Armarios Empotrados  
Cerca de Transporte  
TV Satélite  
WiFi  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento

### Seguridad

Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte