

## Fristående villa in Sayalonga

Price: 525 000 EUR

Reference: R4284529 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Plot Size: 5692m<sup>2</sup> Build Size: 194m<sup>2</sup> Terrace: 84m<sup>2</sup>



## Location: Sayalonga

Denna fantastiska villa ligger i Sayalonga, i den vackra Axarquía-regionen, 15 minuter från stranden Algarrobo Costa och 45 minuter från Málagas flygplats.

Utsikten över bergen och Medelhavet är magnifik!

En smidig tillfartsväg leder till fastigheten med parkering för flera fordon. 5692 m<sup>2</sup> tomt är helt inhägnad och vackert anlagd med fruktträd. Nedanför huset finns en del platt mark, perfekt för dem som vill ha en egen grönsaksträdgård.

Den täckta pergolan har utsikt över den 49 m<sup>2</sup> stora böformade poolen, som är perfekt för att svalka sig under varma sommarkvar. På framsidan av villan finns ytterligare en täckt terrass med uteservering där du har en hisnande panoramautsikt!

Via terrassen kommer du in i lägenheten på bottenvåningen. Det öppna köket är fullt utrustat med elhäll, ugn, diskmaskin och granitbänkskiva och gränsar till tvättstugan.

Det rymliga och ljusa vardagsrummet har stora fönster med integrerade fönsterluckor, det finns en matplats och ett mysigt vardagsrum som värms upp på vintern med pellets- och vedkamin.

Det finns 3 sovrum och 2 badrum, det stora sovrummet har eget badrum.

Vardagsrummet och det stora sovrummet har luftkonditionering och hela huset har golvvärme.

Det finns även ett garage och ett förråd.

Bredvid poolen har du ett poolhus som lätt kan omvandlas till en studio.

El och vatten är anslutna till det kommunala nätet och det finns även ett vattenförråd på 12000 liter.

Denna moderna fastighet är registrerad som semesterbostad men passar också mycket bra för att bo själv och njuta av livet på Costa del Sol!

Vi ser fram emot att visa dig denna unika villa, detta kan även göras virtuellt.

Vi gör gärna ett möte med dig!

## Features:

### Läge

Landsbygd  
Bergsby  
Nära till stan

### Pool

Privat pool

### Väderstreck

Söder  
Sydväst

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis  
Golvvärme

### Skick

Perfekt

### Utsikt

Havsutsikt  
Bergsutsikt  
Utsikt landskap  
Panorama utsikt  
Trädgårdsutsikt  
Utsikt pool

### Egenskaper

Täckt terrass  
Inbyggda garderober  
Privat terrass  
Satellit TV  
WiFi  
Förråd  
Tvättstuga  
Eget badrum  
Dubbelglas

### Möblering

Fullt möblerad

### Kök

Fullt utrustad

### Trädgård

Privat  
Anlagd trädgård  
Lätt underhåll trädgård

### Säkerhet

Larmsystem  
Safe

### Parkering

Garage  
Mer än en parkering  
Privat parkering

### El, vatten, gas o telefon

Elektricitet  
Drickbart vatten

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning  
Modernt