

Vrijstaande Villa in Benahavís

Prijs: 2795000 EUR

Referentie: R3258808 **Slaapkamers:** 6 **Badkamers:** 6 **Plotgrootte:** 4902m² **Bouwgrootte:** 600m²

Terras: 75m²



Plaats: Benahavís

Ons project bevindt zich op een van de meest prestigieuze locaties aan de Costa Del Sol. Madronal is een gated community in de wijk Benahavis, net buiten de Ronda-weg, 20 km van Marbella en 10 km van Puerto Banus.

Met een panoramisch uitzicht, ons uitgebreide project ligt op het zuiden.

Het ligt te midden van een dennen- en kurkbos en bevindt zich ver boven de zeespiegel met het mediterrane landschap en de Straat van Gibraltar die zich daaronder uitstrekt.

Een echt energiezuinige woning met gegarandeerd "A" energiecertificaat.

Interactief, eigentijds ontwerpproces met gerenommeerde architect.

Inclusief 'key in hand'-project met een bouwperiode van 6 maanden.

Een buitengewoon veerkrachtig systeem op basis van een volledig door precisie ontworpen staalconstructie.

Een revolutionaire muurcomposiet die thermische en akoestische isolatie garandeert.

Vloerverwarming op alle verdiepingen.

Veiligheidsglas met zowel solaire versterking als akoestische behandeling voor een comfortabele en veilige woonruimte binnen.

Hoogwaardige afwerking en materialen overal

Project omvat

- Het land.
- Architecten.
- Alle benodigde licenties en relevante bouwverzekeringen.
- Villabouw.
- Thermische en akoestische isolatie.
- Aero-thermische vloerverwarming overal.
- Passieve ramen overal.
- Volledig ingerichte keuken en badkamers met hoogwaardige specificaties.
- Zwembad.
- Alle nutsverbindingen.
- Landscaping.
- Alle buitenmuren, elektrische toegangspoorten en garages.

Kenmerken:

Ligging

Bergdorp
Dichtbij winkels
Dichtbij zee
Dichtbij scholen
Dichtbij bos
Urbanisatie

Zwembad

Privé

Extra's

Overdekt terras
Inbouwkasten
Nabij vervoer
Privé terras
Satelliet TV
WiFi
Gasten appartement
Berging
Bijkeuken
Ensuite badkamer
Gehandicapten toegang
Marmere vloeren
Dubbele beglazing
Buurt van een kerk
Kelder

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon

Zonorientatie

Zuid

Klimaatbeheersing

Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Luxe
Off Plan
Met Bouwvergunning

Huidige Staat

Uitstekend

Uitzicht

Bergen
Landelijk
Weids
Zwembad
Bos

Keuken

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Garage
Privé