

## Vrijstaande Villa in Mijas Golf

**Prijs: 1585000 EUR**

Referentie: R3265921 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1112m<sup>2</sup> Bouwgrootte: 509m<sup>2</sup>  
Terras: 0m<sup>2</sup>



## Plaats: Mijas Golf

We hebben meerdere projecten op toplocaties langs de kust.

Onze stijlvolle, moderne villa's zijn ontworpen door een gerenommeerde architect en zullen ten volle profiteren van het aspect van elk individueel perceel, of het nu om zee, golf, bergen of een combinatie van alles gaat.

Al onze projecten worden gebouwd met behulp van onze unieke bouwmethode, zoals in detail beschreven op onze startpagina, Waarborging van een Energie Efficiency Beoordeling van "A";.

Alle zijn gebouwd volgens de hoogste normen en hebben dezelfde kwaliteitsspecificaties. Met afwerkingen geselecteerd door de eigenaar om aan te passen aan de smaken.

We bieden zoveel meer dan andere bouw-systemen die momenteel op de markt zijn.

De bouwtijd van elk project is 6 maanden nadat we de bouwvergunning hebben ontvangen (deze tijd varieert afhankelijk van de locatie van het project).

We hebben hieronder de voorgestelde villaontwerpen aangegeven die op bepaalde percelen moeten worden toegepast, waarbij de potentiële grootte van de villa wordt weergegeven, afhankelijk van de perceelgrootte en locatie, en de prijs.

Afbeeldingen zijn alleen voor illustratieve doeleinden aangezien ons ontwerpproces interactief is. Geïnteresseerde partijen zullen worden uitgenodigd in het architectenbureau om hun ideeën te bespreken. Op maat gemaakte ontwerpen zullen dienovereenkomstig worden gecreëerd. Terwijl de maximale bouw grootte van elke villa wordt bepaald door de bouwbaarheid van elke specifieke plot. Het uiteindelijke ontwerp en de lay-out is afhankelijk van de wensen en behoeften van de koper. Daarom kan de uiteindelijke prijs variëren.

Waarom de droom van iemand anders kopen, wanneer we die van jezelf kunnen bouwen!

We bieden all-inclusive 'Key in hand'-projecten. Zonder verborgen extra kosten.

Daarnaast flexibele, vriendelijke betalingschema's.

Plaats.

Waarschijnlijk een van de beste kavels op La Cala Golf voor een panoramisch uitzicht met zijn verhoogde platform.

Dit project zal zeker opvallen in een gebied dat uitzonderlijk populair is geworden. Ideaal gelegen op slechts 30 minuten rijden van de internationale luchthaven van Malaga en slechts een korte rit naar lokale voorzieningen. De drukte van de kosmopolitische steden La Cala de Mijas en Fuengirola met hun uitgestrekte kusten liggen op slechts 10 minuten met de auto.

Passieve villa

Een echt energiezuinige woning met gegarandeerd "A"; energiecertificaat.

Interactief, eigentijds ontwerpproces met gerenommeerde architect. Inclusief 'key in hand'-project met een bouwperiode van 6 maanden.

Een buitengewoon veerkrachtig systeem op basis van een volledig door precisie ontworpen

staalconstructie.

Een revolutionaire muurcomposiet die thermische en akoestische isolatie garandeert.

Vloerverwarming op alle verdiepingen.

Veiligheidsglas met zowel solaire versterking als akoestische behandeling voor een comfortabele en veilige woonruimte binnen.

Hoogwaardige afwerking en materialen overal

Project omvat

- Het land.
- Architecten.
- Alle benodigde licenties en relevante bouwverzekeringen.
- Villabouw.
- Thermische en akoestische isolatie.
- Aero-thermische vloerverwarming overal.
- Passieve ramen overal.
- Volledig ingerichte keuken en badkamers met hoogwaardige specificaties.
- Zwembad.
- Alle nutsvoorzieningen.
- Tuinaanleg.
- Alle buitenmuren, elektrische toegangspoorten en garages.

## Kenmerken:

### Ligging

Bergdorp  
Dichtbij winkels  
Dichtbij zee  
Dichtbij bos  
Urbanisatie

### Zwembad

Privé

### Extra's

Overdekt terras  
Inbouwkasten  
Nabij vervoer  
Satelliet TV  
WiFi  
Berging  
Bijkeuken  
Ensuite badkamer  
Gehandicapten toegang  
Marmeren vloeren  
Barbecue  
Dubbele beglazing  
Buurt van een kerk

### Tuin

Privé  
Fraai aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon

### Zonorientatie

Zuid

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Golf  
Investering  
Luxe  
Off Plan  
Bestaande bouw  
Met Bouwvergunning

### Huidige Staat

Uitstekend

### Uitzicht

Bergen  
Golf  
Weids  
Tuin  
Zwembad  
Bos

### Keuken

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Garage  
Meer dan een