

## Vrijstaande Villa in Estepona

**Prijs: 1950000 EUR**

**Referentie:** R3265936 **Slaapkamers:** 5 **Badkamers:** 5 **Plotgrootte:** 1975m<sup>2</sup> **Bouwgrootte:** 500m<sup>2</sup>  
**Terras:** 0m<sup>2</sup>



## Plaats: Estepona

We hebben meerdere projecten op toplocaties langs de kust.

Onze stijlvolle, moderne villa's zijn ontworpen door een gerenommeerde architect en zullen ten volle profiteren van het aspect van elk individueel perceel, of het nu om zee, golf, bergen of een combinatie van alles gaat.

Al onze projecten worden gebouwd met behulp van onze unieke bouwmethode, zoals in detail beschreven op onze startpagina, Waarborging van een Energie Efficiency Beoordeling van "A";.

Alle zijn gebouwd volgens de hoogste normen en hebben dezelfde kwaliteitsspecificaties. Met afwerkingen geselecteerd door de eigenaar om aan te passen aan de smaken.

We bieden zoveel meer dan andere bouw-systemen die momenteel op de markt zijn.

De bouwtijd van elk project is 6 maanden nadat we de bouwvergunning hebben ontvangen (deze tijd varieert afhankelijk van de locatie van het project).

We hebben hieronder de voorgestelde villaontwerpen aangegeven die op bepaalde percelen moeten worden toegepast, waarbij de potentiële grootte van de villa wordt weergegeven, afhankelijk van de perceelgrootte en locatie, en de prijs.

Afbeeldingen zijn alleen voor illustratieve doeleinden aangezien ons ontwerpproces interactief is. Geïnteresseerde partijen zullen worden uitgenodigd in het architectenbureau om hun ideeën te bespreken. Op maat gemaakte ontwerpen zullen dienovereenkomstig worden gecreëerd. Terwijl de maximale bouwgroottes van elke villa wordt bepaald door de bouwbaarheid van elke specifieke plot. Het uiteindelijke ontwerp en de lay-out is afhankelijk van de wensen en behoeften van de koper. Daarom kan de uiteindelijke prijs variëren.

Waarom de droom van iemand anders kopen, wanneer we die van jezelf kunnen bouwen!

We bieden all-inclusive 'Key in hand'-projecten. Zonder verborgen extra kosten.

Daarnaast flexibele, vriendelijke betalingschema's.

Locatie.

Een van de laatste villapercelen beschikbaar in El Paraiso Medio met een ononderbroken uitzicht op de golfbaan Paraiso.

Een geconsolideerd perceel met directe toegang vanaf de reeds bestaande urbanisatieweg. Dit perceel leent zich voor een op het westen gelegen bebouwing die uitzicht biedt op de golf, zee en de kustlijn richting Estepona vanuit een verhoogde positie.

Het ontwerp van de villa is interactief om tegemoet te komen aan de wensen van de eigenaars. Het perceel en de villagrootte leent zich voor vele luxe extra's zoals een gymzaal, een bioscoop, een sauna enz.

Passieve villa

Een echt energiezuinige woning met gegarandeerd "A"; energiecertificaat.

Interactief, eigentijds ontwerpproces met gerenommeerde architect. Inclusief 'key in hand'-project met een bouwperiode van 6 maanden.

Een buitengewoon veerkrachtig systeem op basis van een volledig door precisie ontworpen staalconstructie.

Een revolutionaire muurcompositie die thermische en akoestische isolatie garandeert.

Vloerverwarming op alle verdiepingen.

Veiligheidsglas met zowel solaire versterking als akoestische behandeling voor een comfortabele en veilige woonruimte binnen.

Hoogwaardige afwerking en materialen overal

Project omvat

- Het land.
- Architecten.
- Alle benodigde licenties en relevante bouwverzekeringen.
- Villabouw.
- Thermische en akoestische isolatie.
- Aero-thermische vloerverwarming overal.
- Passieve ramen overal.
- Volledig ingerichte keukens en badkamers met hoogwaardige specificaties.
- Zwembad.
- Alle nutsvoorzieningen.
- Tuinaanleg.
- Alle buitenmuren, elektrische toegangspoorten en garages.

## Kenmerken:

### Ligging

Eerstelijns golf  
Bergdorp  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij winkels  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos  
Dichtbij jachthaven  
Urbanisatie

### Zwembad

Privé

### Extra's

Overdekt terras  
Inbouwkasten  
Nabij vervoer  
Privé terras  
Satelliet TV  
WiFi  
Berging  
Bijkeuken  
Ensuite badkamer  
Gehandicapten toegang  
Marmeren vloeren  
Barbecue  
Dubbele beglazing  
Buurt van een kerk

### Tuin

Privé  
Fraai aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon

### Zonorientatie

West

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Golf  
Investering  
Luxe  
Off Plan  
Bestaande bouw  
Met Bouwvergunning

### Huidige Staat

Uitstekend

### Uitzicht

Bergen  
Golf  
Weids  
Tuin  
Zwembad  
Bos

### Keuken

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Garage  
Meer dan een