

Finca - Cortijo in Alora

Prijs: 695000 EUR

Referentie: R4223836 **Slaapkamers:** 8 **Badkamers:** 4 **Plotgrootte:** 2700m² **Bouwgrootte:** 320m²
Terras: 160m²



Plaats: Alora

Een bijzonder en prachtig landhuis met 8 slaapkamers en 4 badkamers, oorspronkelijk een oude cortijo van ongeveer 150 jaar oud, volledig gerenoveerd, maar met behoud van zijn authentieke charme en karakter.

Het pand is bereikbaar vanaf de hoofdweg via een kort pad, door handgemaakte antieke dubbele deuren, die veiligheid en privacy bieden. Naast deze entree vindt u een stenen berging (10 m²) en een opslag voor haardhout. Aan de straatkant van het pand is een ommuurde patio gelegen.

Het pand kan ook met de auto worden betreden via een korte landweg, door automatische dubbele stalen deuren die naar de oprit leiden en een carport met plaats voor twee auto's.

De buitenruimte staat garant voor een zeer aangenaam buitenleven, met een heerlijke schaduwrijke barbecueruimte met eettafel en barbecue. Het zwembad van 8 x 4 meter heeft veel ruimte om te zonnebaden en heeft een buitendouche. Naast de overdekte BBQ-ruimte bevindt zich een stenen schuur (7 m²) met ramen. Het uitzicht vanaf het zwembad is prachtig, met het Moorse kasteel in het midden.

De tuin is goed onderhouden, met palmbomen, bloeiende struiken en veel citroenbomen. De citroenbomen worden bewaterd door een automatisch irrigatiesysteem, waarbij gebruik wordt gemaakt van oppervlaktewater uit het irrigatiekanaal. Het pand is omgeven door cipressen die privacy bieden en het terrein is volledig omheind. De tuin is voorzien van een dubbele houten schommel. Een mozaïek buitenkraan in Moorse stijl draagt bij aan de charme van het huis.

Bij binnenkomst van het huis, via enorme traditionele houten deuren, komt u in een grote hal en eetkamer met een enorme houtkachel, die in de winter gemakkelijk de hele benedenverdieping verwarmt. Hier krijg je meteen het gevoel van het bijzondere karakter van deze woning; alles is afgewerkt op een hoog niveau, met hoge balkenplafonds, hoogwaardige tegelvloeren, traditionele ramen en luiken en met diepe betegelde vensterbanken. De wand- en plafondverlichting is zorgvuldig doordacht en draagt bij aan de stijl en pracht van deze cortijo-woning.

De hal leidt naar de keuken, een ruime woonkamer, een garderobe en twee slaapkamers of studeerkamers. Alle kamers in het huis zijn toegankelijk via antieke grote dubbele houten deuren en hebben airconditioning of plafondventilators en elektrische paneelradiatoren die in de wintermaanden voor warmte zorgen. Het pand beschikt over leidingwater dat elektrisch wordt verwarmd en heeft indien nodig gas als back-up.

De op maat gemaakte keuken is licht en luchtig met voldoende opbergruimte en granieten werkbladen. Alle units zijn van hoge kwaliteit (o.a. Bosch vaatwasser, Samsung Amerikaanse koelkast), een RVS multi pits gasfornuis met dubbele oven (Smeg) en dubbele spoelbak. Een deur (type staldeur) leidt van de keuken naar buiten, waar zich een apart klein gebouwtje voor de wasmachine bevindt.

Een trap met smeedijzeren leuning leidt naar boven. Met zijn hoge gewelfde plafonds, dakkapel en spectaculaire uitzichten is de hoofdslaapkamer heel bijzonder. Het heeft een groot balkon (6 m²) en een prachtige inbouwkast in Moorse stijl. Er is een aansluitende kamer, ook met dakkapel (met inbouwkast), die ook te gebruiken is als een grote kleedkamer, en een badkamer die is ontworpen met de hoogste kwaliteit materialen, met een groot bad, aparte moderne douche met glazen wand en twee wastafels op het granieten aanrecht.

Op deze verdieping bevindt zich nog een tweepersoonsslaapkamer met een Frans balkon, een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden, die een doorgang heeft naar een heerlijk zonneterras (bovenop de schuur bij de ingang) en een familiebadkamer met ligbad. In de gang is in de stijl van de cortijo een vliering gecreëerd om extra bergruimte te bieden.

De aangrenzende woning is zeer privé, met een eigen parkeerplaats en tuin. Het pand zelf heeft een benedenruimte die wordt gebruikt als keuken met woon-/eetkamer en boven zijn twee ruime slaapkamers, beide met een eigen badkamer. Het uitzicht vanaf deze accommodatie is ook prachtig.

De woning zelf is zeer gunstig gelegen in een mooi buurtschap met winkels, bars en restaurants, evenals andere voorzieningen zoals basisscholen etc. Hoewel het in de campo (landelijk gebied) ligt, is het slechts een klein stukje rijden (3 minuten) naar het centrum van het witte dorp Álora. De interessante stad Málaga, het strand en de luchthaven zijn met de auto in een half uur te bereiken. Het treinstation ligt op 1 km van de accommodatie en verbindt Málaga, het strand en de luchthaven ook met de trein.

De papieren en vergunningen zijn in orde, dus alles aan het pand is legaal, wat zeldzaam is voor een dergelijke oude cortijo in een landelijk gebied.

Kenmerken:

Ligging

Landelijk
Bergdorp
Dichtbij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Zwembad

Privé

Extra's

Overdekt terras
Inbouwkasten
Privé terras
Zonnebank
WiFi
Gasten appartement
Gastenverblijf
Berging
Bijkeuken
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Optische vezel

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

West

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C
Koude A/C
Open haard

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Deurbel met intercom
24-uurs beveiliging

Huidige Staat

Uitstekend

Uitzicht

Bergen
Landelijk
Weids
Tuin
Binnenplaats
Stedelijk
Skibaan
Straat

Keuken

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Overdekt
Privé