

Cafe in Marbella

Price: 550.000 EUR

Reference: R4360681 Bedrooms: 0 Bathrooms: 2 Plot Size: 0m² Build Size: 95m² Terrace: 30m²



Location: Marbella

Freistehende Gewerbeflächen für Bar/Café/Restaurant/Büro oder anderes.

Erstklassige Gewerbefläche an Marbellas begehrter Avenida del Mar, eingebettet im Herzen der Stadt und nur wenige Schritte vom Strand und dem Hafen von Marbella entfernt. Dieses 95 m² große Anwesen, das derzeit als Bar/Café eingerichtet ist, verfügt über eine voll ausgestattete Bar, stilvolle Möbel und gebrauchsfertige Geräte. Genießen Sie die lebendige Atmosphäre einer Fußgängerzone, umgeben von Restaurants, Cafés, Büros und Geschäften. Zu den jüngsten Renovierungsarbeiten gehören Schalldämmung, spezielle Fenster und moderne Installationen, die einen einladenden Raum für Ihr Unternehmen schaffen. Mit der Option zur Erweiterung auf eine großzügige Außenterrasse mit Platz für bis zu 10 Tische ist dies die perfekte Gelegenheit für ein florierendes Unternehmen in erstklassiger Lage. Profitieren Sie von einem 15-kW-Lichtanschluss, einer robusten Lüftungs- und Klimaanlage sowie zwei Toiletten (eine davon behindertengerecht). Sichern Sie sich Ihren Platz an diesem idealen Standort mit hohem Fußgängerverkehr, der Nähe zum Hafen von Marbella und einfachem Zugang zu einer großen privaten Tiefgarage. Verpassen Sie nicht die Chance, ein schlüsselfertiges Unternehmen zu besitzen, oder erwägen Sie die Übernahme des bestehenden SL-Unternehmens ohne Vermögenswerte. Steigern Sie Ihre Geschäftspräsenz an diesem strategischen und geschäftigen Standort.

Features:

Lage

Stadt
Gewerbegebiet
Strandseite
Hafen
Nähe Hafen
Nähe Geschäfte
Nähe Meer
Nähe Stadt
Nähe Schule
Yachthafen
Nähe Jachthafen
Siedlung

Klimakontrolle

Klimaanlage
A/C Warm
A/C Kalt

Möbel

Verhandelbar

Orientierung

Nordwest

Aussicht

Meer
Strand
Land
Städtisch
Straße

Küche

Vollmontiert

Zustand

Ausgezeichnet
Kürzlich neurenoviert

Merkmale

Verkehrsanschluss
WiFi
Abstellraum
Holzfußboden
Handicapfreundlich
Bar
In der Nähe einer Kirche