

## Cafe in Marbella

**Price: 550.000 EUR**

Reference: R4360681 Bedrooms: 0 Bathrooms: 2 Plot Size: 0m<sup>2</sup> Build Size: 95m<sup>2</sup> Terrace: 30m<sup>2</sup>



## Location: Marbella

Freistehende Gewerbeflächen für Bar/Café/Restaurant/Büro oder anderes.

Erstklassige Gewerbefläche an Marbellas beehrter Avenida del Mar, eingebettet im Herzen der Stadt und nur wenige Schritte vom Strand und dem Hafen von Marbella entfernt. Dieses 95 m<sup>2</sup> große Anwesen, das derzeit als Bar/Café eingerichtet ist, verfügt über eine voll ausgestattete Bar, stilvolle Möbel und gebrauchsfertige Geräte. Genießen Sie die lebendige Atmosphäre einer Fußgängerzone, umgeben von Restaurants, Cafés, Büros und Geschäften. Zu den jüngsten Renovierungsarbeiten gehören Schalldämmung, spezielle Fenster und moderne Installationen, die einen einladenden Raum für Ihr Unternehmen schaffen. Mit der Option zur Erweiterung auf eine großzügige Außenterrasse mit Platz für bis zu 10 Tische ist dies die perfekte Gelegenheit für ein florierendes Unternehmen in erstklassiger Lage. Profitieren Sie von einem 15-kW-Lichtanschluss, einer robusten Lüftungs- und Klimaanlage sowie zwei Toiletten (eine davon behindertengerecht). Sichern Sie sich Ihren Platz an diesem idealen Standort mit hohem Fußgängerverkehr, der Nähe zum Hafen von Marbella und einfachem Zugang zu einer großen privaten Tiefgarage. Verpassen Sie nicht die Chance, ein schlüsselfertiges Unternehmen zu besitzen, oder erwägen Sie die Übernahme des bestehenden SL-Unternehmens ohne Vermögenswerte. Steigern Sie Ihre Geschäftspräsenz an diesem strategischen und geschäftigen Standort.

## Features:

### Lage

Stadt  
Gewerbegebiet  
Strandseite  
Hafen  
Nähe Hafen  
Nähe Geschäfte  
Nähe Meer  
Nähe Stadt  
Nähe Schule  
Yachthafen  
Nähe Jachthafen  
Siedlung

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Warm  
A/C Kalt

### Möbel

Verhandelbar

### Orientierung

Nordwest

### Aussicht

Meer  
Strand  
Land  
Städtisch  
Straße

### Küche

Vollmontiert

### Zustand

Ausgezeichnet  
Kürzlich neurenoviert

### Merkmale

Verkehrsanschluss  
WiFi  
Abstellraum  
Holzfußboden  
Handicapfreundlich  
Bar  
In der Nähe einer Kirche