

## Villa Individuelle in La Duquesa

Price: 865 000 EUR

Reference: R4574428 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 400m<sup>2</sup> Build Size: 252m<sup>2</sup> Terrace: 60m<sup>2</sup>





## Location: La Duquesa

MAGNIFIQUE VILLA DE 6 CHAMBRES AVEC VUE MER ET PISCINE COUVERTE SITUÉE À LA DUQUESA !! Il est situé dans une urbanisation tranquille, à seulement 4 minutes en voiture du port de plaisance de Duquesa, où vous pourrez profiter de ses belles plages et d'agréables promenades le long de sa promenade, et à 6 minutes de Sotogrande. Estepona à 10 minutes en voiture et Marbella à 30 minutes. Belle maison, construite et équipée avec des matériaux de haute qualité, elle est en très bon état, avec un design classique et élégant. Elle offre de grandes fenêtres depuis toutes les pièces qui vous permettront d'avoir des vues panoramiques impressionnantes sur toute la côte. La maison est répartie sur 3 étages et il est possible de faire un appartement indépendant dans l'un d'entre eux. Le salon spacieux avec sa cheminée spectaculaire se connecte à la terrasse couverte avec barbecue et au jardin, où vous avez la possibilité de construire une autre piscine extérieure. C'est vraiment une maison de rêve, qui rassemble tout ce dont vous avez besoin pour profiter de votre maison au quotidien. Nous recommandons votre visite

## Features:

### Situation

Golf à proximité  
Port à proximité  
Magasins à proximité  
Mer à proximité  
Ville à proximité  
Ecoles à proximité  
Marina à proximité

### Piscine

Privée  
Intérieure  
Chauffée  
Espace pour Piscine

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Garde-robes encastrées  
Transports à proximité  
Terrasse privée  
Débarras  
Buanderie  
Salle de bains attenante

### Jardin

Privé  
Paysager  
Facile d'entretien

### Services publics

Electricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Est  
Sud  
Ouest

### Régulateur de température

Cheminée

### Mobilier

En option

### Sécurité

Stores électriques  
Interphone

### Catégorie

Golf  
Maisons de vacances  
Investissement  
De luxe  
Revente

### Etat

Excellent  
Bon

### Vues

Mer  
Campagne  
Panoramique  
Jardin

### Cuisine

Entièrement équipée  
Cuisine-séjour

### Parking

Couvert  
Plusieurs  
Privé